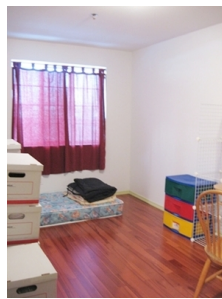
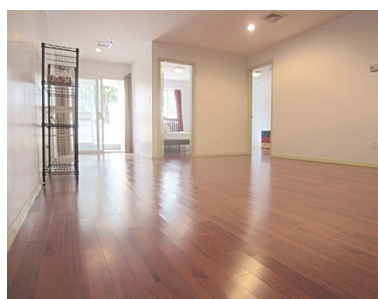


CONDOMINIUM FOR SALE (出售)

#1D

100-05 39TH AVENUE, CORONA, NY 11368

客廳, 2 房 2 衛, 約 788 平方英尺。設有洗衣機排水口存在、中央空調系統, 以及 23 英尺 x 29 英尺的寬敞露台 (享有使用權)。位於大樓後側非臨街面。步行片刻即可抵達 7 號線 Junction Blvd. 站或 103rd St. 站
Sala, 2 dormitorios, 2 baños completos, aprox. 788 sq.ft.. Desagüe para lavadora, sistema central de climatización, terraza enorme de 23' x 29' (derecho de uso). Situado en la parte trasera del edificio, no da a la calle. A pocos pasos de la estación de la línea 7 en Junction Blvd. o en la estación de la calle 103.



建於2008年, 享25年房產稅

減免計劃

每月物業費 : \$230

年度房產稅 : \$167.64

售價 : \$620,000



Construido en 2008; programa de exención de impuestos a la propiedad por 25 años. Gastos comunes mensuales: \$230; impuesto anual a la propiedad: \$167.64 (2025-2026). **Precio: \$620,000**

以上照片僅供參考, 並非實際產品。

Las fotos anteriores son solo a título informativo y no reflejan el producto real.

假設每月租金價值為 3,500 美元, 資本化率為 6%

Suponiendo un valor de alquiler mensual de \$3.500 y una tasa de capitalización del 6 %.

翻新工程即將展開. 僅限預約參觀

Las obras de remodelación comenzarán pronto. Visitas solo con cita previa!

Contact: Yoshimichi(Yoshi) Yoshida 917-332-8402 (Phone &Text)

Best Place Realty

Licensed Real Estate Broker

bestplacerealty@gmail.com

Note: Information furnished is from deemed reliable, but it is subject to error(s), omission(s), change(s), and no guarantee is made as to the accuracy, and subject to withdrawal without prior notice. Size and dimension is approximate.

註: 所提供之資訊雖經查證為可靠, 但仍可能存在錯誤、遺漏或變更, 恕不保證其準確性, 且有權在不另行通知的情況下撤回。尺寸及規格僅供參考。

Nota: La información proporcionada procede de fuentes consideradas fiables, pero puede contener errores u omisiones y estar sujeta a modificaciones; no se ofrece garantía alguna en cuanto a su exactitud y puede ser retirada sin previo aviso. Las medidas y dimensiones son aproximadas.