

- Great Space for a Casual Omakase, or High End Omakase Susih -

## 売りリース

お寿司屋居抜き

マンハッタン、ランチ・ディナーエリア、地下室有り

現オーナーは利益を上げています。

席数 : 8 (カウンター)、4人掛けテーブル x 1  
リース : 10年  
家賃 : \$8,800/月  
家賃上昇 : 3%  
Key Money : \$100,000



### Projection (想定)

Dinner (2回転)

\$250 (おまかせ寿司) x 20 = \$5,000 x 30日 = \$150,000 (月間売り上げ)

または

\$50 (上寿司) x 20 = \$1,000

\$130 (おませ寿司) x 30 = \$3,900

\$4,900 x 30日 = \$147,000 (月間売り上げ)

揚げ物用フライヤー、グリル用サラマnder有り

現オーナーはワイン・ビアライセンス有り

ご興味ございましたら、お名前、電話番号を添えてEメールかテキストメッセージでご連絡下さい。

### Yoshimichi Yoshida

Licensed Real Estate Broker

bestplacerealty@gmail.com

Tel: (917)332-8402

### Disclaimer:

Information herein is obtained from source(s) deemed reliable, but no warranty is made as to the accuracy, and subject to error(s), omission(s), change(s), and also subject to withdrawal without prior notice. Please consult your engineer/architect and/or lawyer before making any decision. Broker will not be responsible for any damage(s), if any.

情報には誤りがあるかもしれませんが、正確さを保証しませんし、変更もあり得ます。

ご決断をされる前に必ず建築家、エンジニア、または弁護士にご相談して下さい。万が一損失が出て、ブローカーは補償しません。このリスティングは事前通告なしにマーケットから取り下げられるかも知れません。